

APPARTEMENTEN ALICE NAHONSTRAAT 25-2580 PUTTE -v150624

ZEER CENTRALE EN RUSTIGE LIGGING aan het kerkplein zonder doorgaand verkeer (pal in het centrum : niet vanzelfsprekend)

HANDELSZAKEN, SCHOLEN, MEDISCHE STEUNPUNTEN, OPENBARE GEBOUWEN, OPENBAAR VERVOER enz. op bijzonder korte loopafstand van maximaal enkele honderden meters

MEDE-BELEVING van EVENEMENTEN zoals wekelijkse vrijdagmarkt, Putse feesten, kermissen, eindejaars-evenementen, wielervedstrijden e.d. op enkele tientallen meters van de plaats van het optreden. Kerkplein is op dat ogenblik wel niet toegankelijk voor auto's.

EPC: A-LABEL (85 kWh)

3-DUBBEL GLAS: zuidkant thermisch- en noordkant akoestisch-isolerend (wegens kerkplein)

INDIVIDUEEL HYBRID LUCHT-VERWARMINGS-SYSTEEM: zelf over te schakelen tussen WARMTEPOMP/ELEKTRICITEIT (traag-goedkoop ?) of GAS (snel en mogelijk goedkoper ? bij zeer lage buitentemperatuur)

AIRCO IN HET HELE APPARTEMENT zonder binnen-units via dezelfde roosters.

THERMOSTAAT PER VERTREK voor bijsturing temperatuur van elk vertrek

VENTILATIE-SYSTEEM: SYSTEEM-D met warmterecuperatie van de uitgaande lucht naar de inkomende lucht toe

SNELLE OPWARMING/KOELING eigen aan een systeem, gebaseerd op een niet-voelbare luchtverplaatsing (17 roosters/app.)

GROTE OPEN UITZICHTEN LANGS VOORKANT (kerkplein) EN ACHTERKANT (terrassen) die ook de zonnkant is.

GROTE KEUKEN- EN WOON-RUIMTE (circa 75 m² per appartement)

GROTE LIFT (8 personen)

TERRASRUIMTES langs zuidkant

ENORME AFSLUITBARE BERGRUIMTE in de kelder (circa 40m² per appartement)

AFSLUITBARE BERGRUIMTE IN DE CARPORT voor o.m. stalling fiets, afval-container of -zak e.d. (circa 3 m² per appartement)

TOILET OP ELKE VERDIEPING

LED-SFEERVERLICHTING aan voorgevel

BALUSTRADES VOLLEDIG ZONDER ENIG METALEN ONDERSTEUNING en bijgevolg zonder enige beperking van het uitzicht.

SCREENS langs alle ramen van de zuidkant, ook te gebruiken als afscherming binnenzicht

GORDUNEN langs noordkant in de leefruimte

RAILSYSTEEM in woonruimte onder plafond VOOR OPHANGING DECORATIE zonder boren: schilderij, foto's, posters, klokje e.d.

BRANDCENTRALE met 28 brand-detectoren geplaatst in ganse appartementsblok + brandblussers per verdieping

LIFT-DEUR RECHTSTREEKS IN PRIVATIEVE DELEN VAN DE DUPLEX BEHALVE GV EN KELDER-beveiliging toegang via code-klavier in lift

INBRAAKCENTRALE met o.m. perifere beveiliging, ook van de liftdeuren, o.m. te sturen vanaf smartphone (ps.politie-camera op kerkplein gericht op o.m. appartements-blok)

CAMERA-BEVEILIGING IN CARPORT, o.m. via smartphone te raadplegen

VIDEOFOON met deuropener

WIFI-ANTENNES op elke verdieping

16-TAL ETHERNET-KONTAKTPUNTEN in elke appartement (aan te sluiten op het internet via een centrale 'switch')

4 COAX-AANSLUITPUNTEN: keuken + living + 2 slaapkamers (per appartement)

DOMOTICA: o.m. uitzetten verlichting van het hele appartement met 1 schakelaar per verdieping

BLIKSEMBEVEILIGING ELECTRISCHE INSTALLATIE met zekeringen tegen elke overspanning (meer dan 270V)

AUTOMATISCHE GRUNDFOS INSTALLATIE met voorfiltering : recuperatie regenwater voor toilet-spoeling met auto-omschakeling op leidingwater

BRIEVENBUS MET CUFERCODE voor ontvangst pakketten